



## **Старт нового BTR-проекта!**

Аренда современных, технологически оснащенных  
производственных зданий класса А от 1000 кв.м

Сегмент Light industrial - build-to-rent

**80 000 кв. м современных площадей**

# ИДЕОЛОГИЯ ПРОЕКТА

Цель **Alliance Industrial Park** – предоставлять качественные, высокотехнологичные услуги, обеспечивающие рост эффективности бизнеса производственных компаний.

**Alliance Industrial Park** – территория ускоренного развития экономики Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**Alliance Industrial Park** – это международные стандарты сервиса.

Мы стремимся стать одним из лучших индустриальных парков в Северо-Западном регионе Российской Федерации.

# ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА



## Логопарк Волхонка

Компания, которая более 15 лет специализируется на инвестициях в коммерческую недвижимость Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Мы обладаем профессиональными компетенциями в области проектирования, строительства и управления промышленными и деловыми зданиями, а так же последующей сдачей их в аренду.

Один из наших реализованных проектов – Индустриальный парк Волхонка, расположенный в Ленинградской области, в промышленной зоне Горелово.

[www.lpvolhonka.ru](http://www.lpvolhonka.ru)

# ПРЕДПОСЫЛКИ

- Практически полное отсутствие на рынке построенных, современных, инженерно-оснащенных промышленных зданий для сдачи в аренду.
- Наш опыт в реализации аналогичного проекта. Мы спроектировали, построили и сдаем в аренду современные производственные здания с отработанной технологией строительства – масштабирование проекта «Логопарк Волхонка».
- Производственной компании не надо ждать 2-3 года строительства. Компания начинает работать «сегодня».
- В особом дефиците площади – от 1000 до 10 000 кв.м
- В структуре предложения действующих индустриальных парков преобладают проекты, реализованные по схеме brownfield – порядка 90% всех реализованных парков предлагают резидентам только инженерно-подготовленные участки.

# ЦЕЛЬ ПРОЕКТА

- Создание современной производственно-административной экосистемы замкнутого цикла класса А для сдачи в аренду.
- Вывод на рынок современных производственных зданий блоками от 1000 кв.м
- Стать лидером рынка в данном сегменте на территории Северо-Западного региона Российской Федерации.



# ПАРК АРЕНДАТОРОВ

(развитие проекта)

## Помещения для малого и среднего бизнеса

Проект развития предполагает создание экосистемы замкнутого цикла для производственных компаний.

Строительство комплекса зданий с полной инфраструктурой от 1000 кв.м для нужд промышленных предприятий.

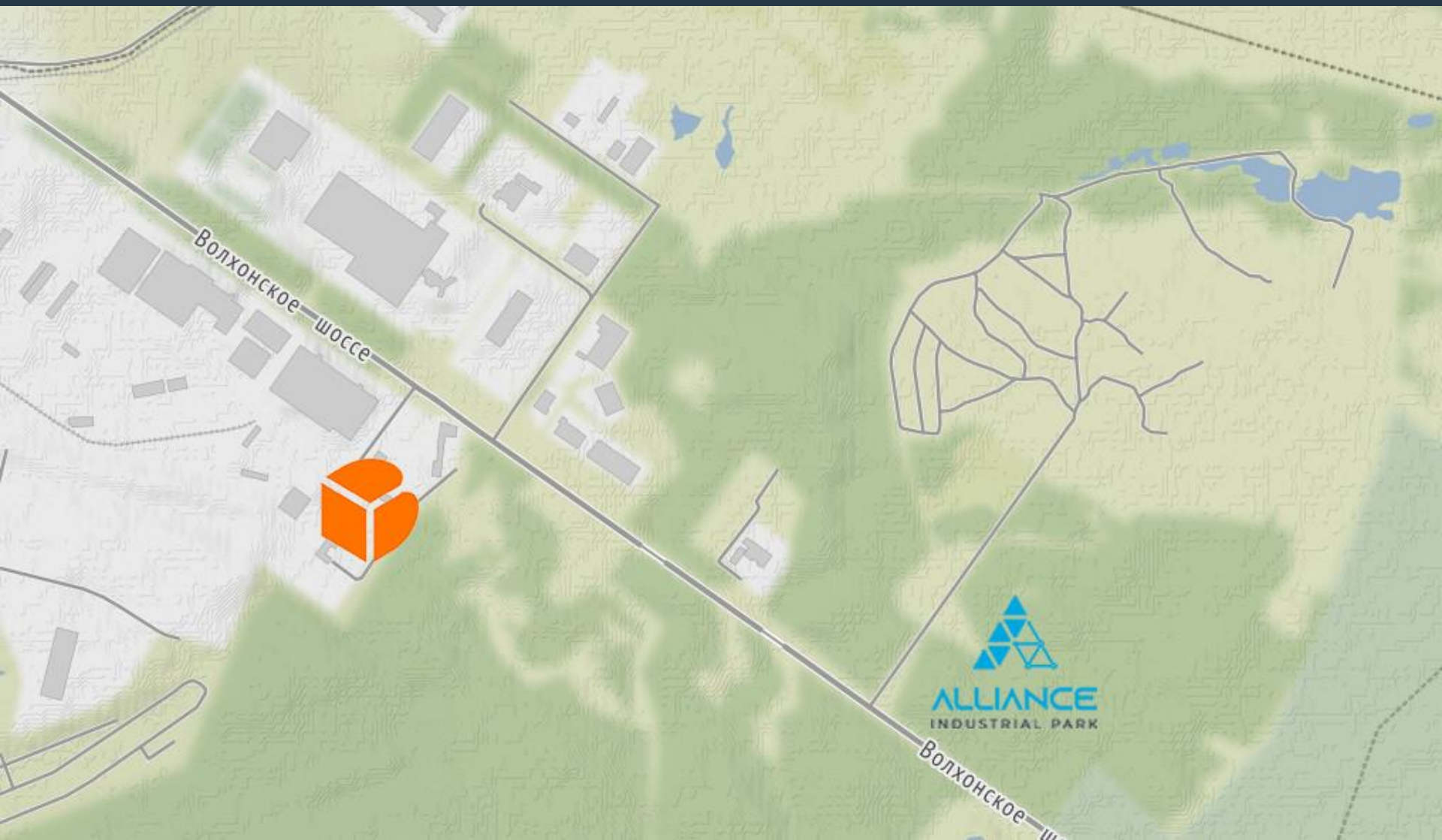
## Преимущества для арендатора:

- **Полное** отсутствие рисков строительства.
- **Полная** инженерная вооруженность здания.
- **Полная** обеспеченность здания грузоподъемным оборудованием.
- Предоставление партнерских услуг максимально удовлетворяющих потребности любого резидента.
- Отличная транспортная доступность.
- Здания полностью готовы для эксплуатации с 1-го дня аренды.
- Эксплуатацией всего комплекса занимается девелопер.
- Долгосрочный договор аренды.









# АЛЪБОМ ПРОЕКТА









# ALLIANCE

## INDUSTRIAL PARK

Генеральный директор  
Подсекин Александр Валентинович  
[info@alliancepark.ru](mailto:info@alliancepark.ru)

Директор по развитию  
Топоров Дмитрий Геннадьевич  
[toporov@alliancepark.ru](mailto:toporov@alliancepark.ru)  
+7 812 775-01-11